

A decorative border with ornate, symmetrical floral and scrollwork designs in each corner, framing the central text.

**VEDTÆGTER OG
ORDENSREGLER**

FOR

GRUNDEJERFORENINGEN
STENSHAVEGAARD

HVIDOVRE BY
STRANDMARK
MATR. NR. 24a.

Foreningen er stiftet den 19. marts 1918 under navnet
"Stenshavegaards Villaby" og ændret til "Grundejerforeningen Stenshavegaard"
på ekstraordinær generalforsamling den 31. maj 1947

- § 1.1.
Grundejerforeningens navn er Stenshavegaard. Dens Hjemsted er Hvidovre by Strandmark. (Matr. nr. 24a) Hvidovre retskreds.
- § 2.1.
Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser under de for en grundejerforening hørende forhold.
- § 3.1.
Enhver ejer af grunde i henhold til de på Matr. nr. 24a af Hvidovre by Strandmark godkendte udstykningsplaner er pligtig til at være medlem af grundejerforeningen. Forannævnte medlemspligt skal være indført i slutseddel og de respektive skøder som tinglyst paragraf.
- § 4.1
Ved ejerskifte betales kr. 600 i indskud pr. matr. som besluttet på den årlige ordinære generalforsamling.
- § 4.2.
Medlemskontingentet fastsættes hvert år på den ordinære generalforsamling med et ensartet beløb pr. matr.
- § 4.3.
Hvis et enfamiliehus ændres til flere ejerlejligheder, betales der indskud og kontingent pr. lejlighed, såfremt der ikke er oprettet en ejer -/ andels eller lejerforening. Ejerne har pligt til at underrette grundejerforeningen om forholdet.
- § 4.4.
Kontingentet er forfaldent til betaling den 1. maj med senest rettidig indbetaling den 31. maj samme år. For kontingenter der ikke er indbetalt rettidigt, pålægges der et tillæg på kr. 100.
- § 4.5.
Medlemmerne er pligtige til at opgive navn og opkrævningsadresse til foreningen, samt ved salg af ejendommen at meddele foreningen dette, tillige med den nye ejers navn og bopælsadresse.
- § 5.1.
Medlemskontingent og indskud anvendes til administration og fremme af foreningens arbejde og formål, efter generalforsamlingens bestemmelse. Dog jvnf. § 12.1.
- § 6.1.
Foreningens midler skal anbringes i obligationer eller indsættes i et anerkendt pengeinstitut og kan herfra hæves ved underskrift af to bestyrelsesmedlemmer.
- § 6.2.
Beløbet for udtrukne obligationer kan geninvesteres, således at foreningens formue ikke forringes, og obligationer kan kun sælges ved en generalforsamlings beslutning, dog jvnf. § 12.1.
- § 7.1.
Foreningens regnskabsår går fra 1. januar til 31. december. Regnskabet skal være afsluttet og afleveret til revision inden den 1. februar. Revisionen skal være tilendebragt inden den 15. februar, og ekstrakt af regnskabet tilsendt medlemmerne sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen.
- § 8.1.
Med hensyn til servitutter, brugs - og benyttelsesrettigheder på grunden, henvises til skøderne, byplanvedtægterne eller eventuelle deklarationer.
- § 9.1.
Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af april måned. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Generalforsamlingen er en højeste myndighed i alle foreningens anliggender, i henhold til § 12.1.
- § 9.2.
Generalforsamlingen ledes af en af forsamlingen valgt dirigent.
- § 9.3.
På generalforsamlingen har et medlem, uanset hvor mange grunde og Matr. nr. Medlemmet ejer, kun en stemme. For ejer - andels- og lejerforeninger er der kun en stemme, uanset antallet af medlemmer. For virksomheder mm. Er der ligeledes kun en stemme. Stemmen kan kun afgives ved personligt fremmøde.
- § 9.4.
Ved indkaldelse til generalforsamling skal samtidig meddeles dagsordenen, der i hvert fald skal omfatte flg. Punkter:
- Valg af dirigent
 - Beretning om foreningens virke i det forløbne år. Forhandlingsprotokol.
 - Regnskab, revisionsprotokol
 - Indkomne forslag af bestyrelsen
 - Indkomne forslag af medlemmer
 - Fastsættelse af bestyrelseshonorar
 - Fastsættelse af kontingent
 - Valg af formand eller kasserer
 - Valg af bestyrelsesmedlemmer eller bestyrelsessuppleanter
 - Valg af en revisor eller revisorsuppleant
 - Eventuelt
- § 9.5.
Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen, må være indgivet skriftligt til formanden senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes. Alle afstemninger og valg sker ved håndsoprækning, medmindre bestyrelsen eller mindst 5 medlemmer forlanger skriftlig afstemning.
- § 9.6.
Alle beslutninger tages ved almindeligt stemmeflertal, dog jvnf. § 12.1.
- § 10.1.
Ekstraordinær generalforsamling, som afholdes så ofte bestyrelsen finder det nødvendigt, eller mindst 20 medlemmer fremsender skriftlig anmodning herom til bestyrelsen, har samme myndighed som en ordinær generalforsamling. De medlemmer, der ved deres underskrift har ønsket en ekstraordinær generalforsamling, har mødepligt. Kun skriftlig indsendte forslag kan behandles. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med 10 dages varsel.
- § 11.1.
Over de på generalforsamlingen og bestyrelsesmøder førte forhandlinger, føres en forhandlingsprotokol, som underskrives af dirigenten og bestyrelsen.
- § 12.1.
Til vedtagelse af vedtægtsændringer for vigtige beslutninger, derunder anvendelse af foreningens midler, kræves mindst 2/3 stemmeflertal af de fremmødte medlemmer. Opnås dette flertal ikke, udgår sagen af dagsordenen, og en ekstraordinær generalforsamling afgør spørgsmålet ved almindeligt stemmeflertal.
- § 13.1
Bestyrelsen består af formand, kasserer, bestyrelsesmedlemmer og bestyrelsessuppleanter, der vælges for 2 år ad gangen.
- § 13.2.
Formanden og bestyrelsessuppleanter afgår de lige år, kassereren og bestyrelsesmedlemmer afgår de ulige år. Genvalg kan finde sted.
- § 13.3.
Revisor afgår lige år og revisionsuppleant afgår ulige år. Genvalg kan finde sted.
- § 14.1.
Bestyrelsen leder foreningens virksomhed og administration i overensstemmelse med vedtægterne, ordensreglerne og de på generalforsamlingen tagne beslutninger. Den vælger selv næstformand og sekretær. Formanden og kassereren skal have bopæl på foreningens areal.
- § 15.1.
Bestyrelsemøde afholdes kvartalsvis eller så ofte formanden eller kassereren og bestyrelsesmedlemmerne finder det nødvendigt. Udebliver et medlem af bestyrelsen uden lovligt forfald fra to på hinanden følgende bestyrelsesmøder, udtræder han/hun af bestyrelsen, og bestyrelsessuppleanten.
- § 15.2.
Alle beslutninger vedtages ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed, er formandens stemme afgørende.
- § 15.3.
Alle foreningens vedrørende retshandlinger kan med fuld gyldighed, også overfor tredjemand, foretages af formanden, i hans forfald bestyrelses-

medlemmet i forening med kassereren. Dog kan bestyrelsen ikke indgå forpligtelser, der pålægger medlemmernes ejendomme servitutter, byrder eller panthæftelser.

§ 16.1.

Revision skal finde sted mindst en gang årligt. Der skal føres en revisionsprotokol, som skal underskrives. Bestyrelsen har ret til at få regnskabet udleveret til eftersyn, så ofte den finder det fornødent. Kassereren er pligtig til at give alle ønskede oplysninger.

Således vedtaget på ordinær generalforsamling d. 30. april 2009.

Ordensregler

Der påhviler enhver grundejer efter bedste evne at bidrage til, at der hersker den tilbørlige orden på foreningens veje og fælles arealer.

I øvrigt henvises til den enhver tid pågældende politivedtægt.

§1.

Fortov skal holdes rent og fri for ukrudt.

§2.

Sne skal ryddes snarest muligt efter snefald. Der træffes foranstaltninger mod glat føre, ved snarest muligt efter førets indtræden, at gruse eller på anden måde sikre at færdselsarealet ikke er glat.

§3.

Byggematerialer, affaldsbunker og containere må kun forefindes på og ved fortov i kortere tid og skal være behørigt afmærket med lys i lygtetændingstiden. Grundarealet må ikke benyttes til oplagsplads. Ejeren er ansvarlig for opståede skader.

§4.

Udbredelse af ildelugtende gødningsstoffer må ikke foretages Søn- og helligdage og ikke på tidspunkter, der kan genere de omkringboende.

§5.

Afbrænding af haveaffald og lign. Ifølge justisministeriets bekendtgørelse, er det ikke tilladt at foretage afbrænding, da afstandene mellem grundejerforeningens bebyggelser ikke opfylder de stillede afstandsbestemmelser.

§6.

Grundejerne er i henhold til dansk lovgivning forpligtiget til at forhindre, at ukrudt forurener omliggende grunde, samt at hække, buske og træer mod offentlig ved klippes og tilbageskæres, således at disse ikke er til gene for forbi passerende. Undlader en grundejer at opfylde disse forpligtelser, er bestyrelsen berettiget til at lade arbejdet udføre for ejerens regning.

§7.

Opfordring til hundeejere specielt omkring to forhold:

- a) Tag ansvaret for jeres husdyr og ryd op efter dem – ellers hold dem hjemme, indtil de har besørget.
- b) Hold jeres hunde i snor, således som politivedtægten foreskriver dette.

§8.

Holdes høns eller andre dyr, skal bure og løbegårde være mindst tre meter fra skellet og holdes rene, så stank ikke generer de omkringboende. Ejeren er ansvarlig for, at løsgående dyr ikke anretter skade på anden mands ejendom.

Ellers er det de offentlige myndigheders overordnede regler til enhver tid gældende.

§9.

Parkering af motorkøretøjer med en egenvægt over 3.500kg., arbejdsvogne og påhængsvogne af enhver art er ikke tilladt indenfor grundejerforeningens område. Henstilling og parkering af køretøjer på vejene skal sted under størst mulig hensynstagen til omkringsboende og til færdselen.

§10.

Bestyrelsen er pligtig til at påtale overtrædelse af foranstående vedtægter og ordensregler. Efterkommer en grundejer ikke et af bestyrelsen givet

pålæg, skal bestyrelsen lade det fornødne foretage på ejerens regning og eventuelt lade beløbet inddrive ad rettens vej. Føler en ejer sig forurettet af bestyrelsens, kan ejeren skriftligt fremsætte en klage for bestyrelsen, der skal forelægge sagen for førstkomende generalforsamling. Eventuelle klager skal sendes skriftlig til bestyrelsen.

Således vedtaget på ordinær generalforsamling den 30. april 2007.

(6. revideret udgave)

Stenshavegards Villaby

